

BEDRIJVENPARK NIJVERHEIDSWEG

RIJKEVORSEL

Rijkevorsel, een plek waar je met jouw bedrijf écht kan groeien.

Immo Darwin is volop bezig met de bouw van het bedrijvenpark op de Nijverheidsweg in Rijkevorsel. Waar vroeger de oude steenfabriek Brimo gelegen was, werd een nieuwe groene site gevormd. 50% van het project is gerealiseerd, waardoor we vlot op schema zitten.

- ✓ Het project bestaat uit bedrijfsunits die variëren tussen **1.000 m²** en **17.750 m²**, waarbij je zo groot kan gaan als jouw bedrijf nodig heeft.
- ✓ Iedere unit wordt **op maat gebouwd** en kan daarnaast ook nog eens tot **25 meter hoogte** gebouwd worden, een uitzonderlijke kans die je niet mag laten liggen!
- ✓ De units kan je zowel **kopen als huren**, wat maakt dat het voor iedereen toegankelijk is.



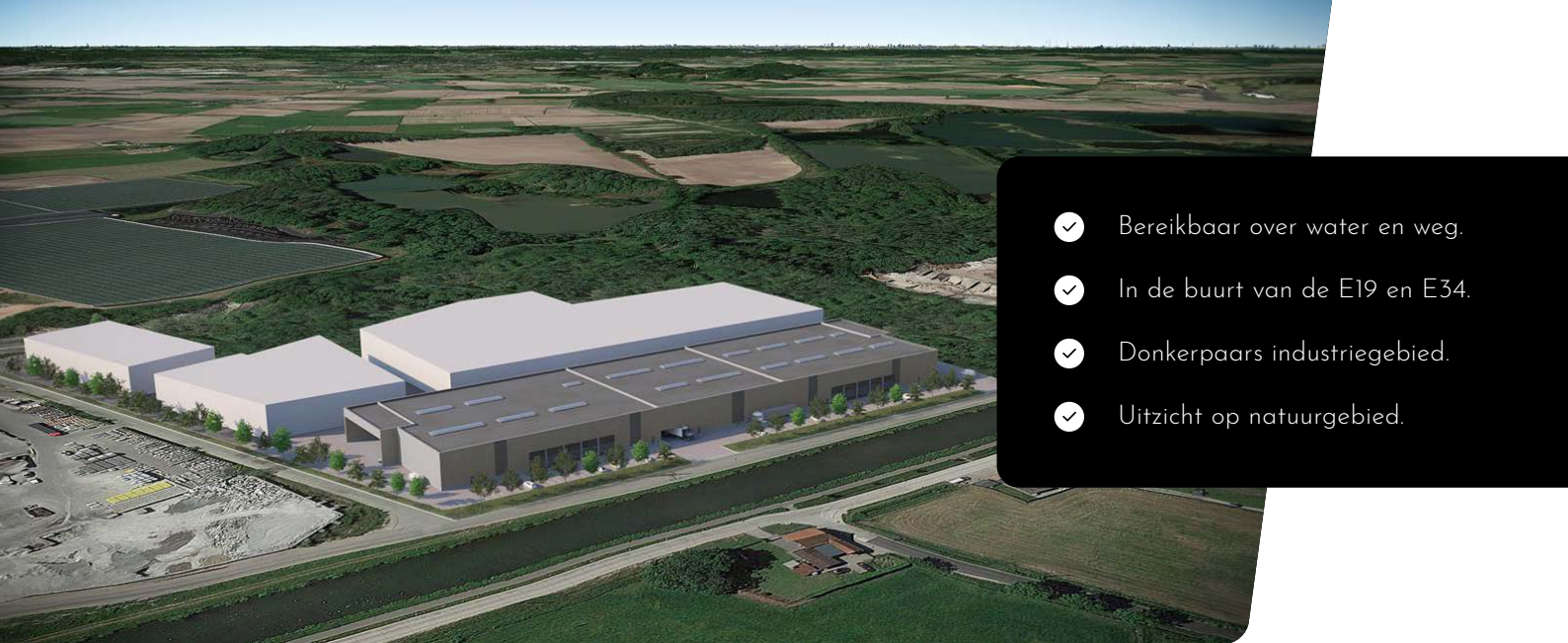
Nijverheidsweg 3



Duurzame werkomgeving



- ✓ Groendaken voor regenwateropvang en groene buffers rond de gebouwen dragen bij aan een duurzame werkomgeving.
- ✓ Er wordt rekening gehouden met wateropvang in wadi's, waterdoorlaatbare wegenis en parkings om regenwater optimaal te verwerken.
- ✓ De units kunnen voorzien worden van zonnepanelen, batterijen voor energieopslag en extra isolerende vloerverwarming om de energie-efficiëntie te verhogen.



- ✓ Bereikbaar over water en weg.
- ✓ In de buurt van de E19 en E34.
- ✓ Donkerpaars industriegebied.
- ✓ Uitzicht op natuurgebied.

De plek bij uitstek voor ondernemers.

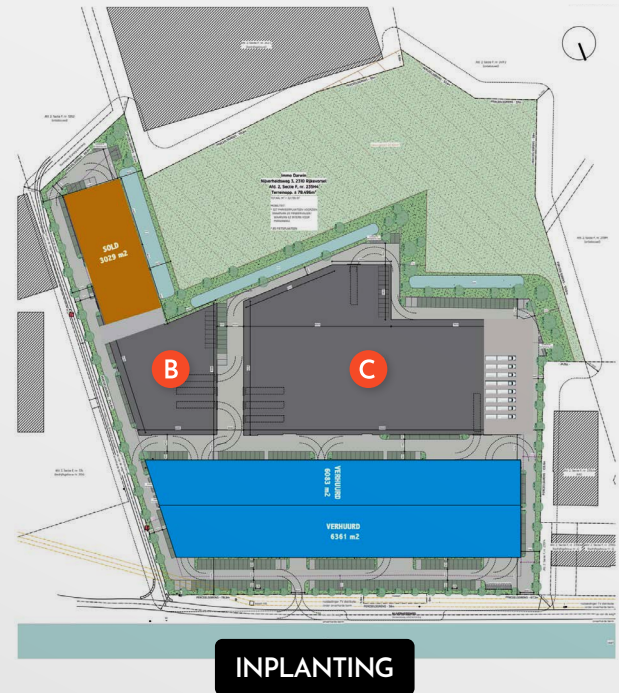
De site ligt naast het kanaal Dessel-Schoten-Turnhout en heeft de ideale ligging voor duomodale vervoersmogelijkheden. Er kan namelijk zowel over het water als over de weg vervoerd worden.

Daarnaast liggen de E19 en de E34 dichtbij het project, wat het een droomlocatie maakt voor ieder bedrijf met ambities. Het project is gelegen in een donkerpaars industriegebied, wat zware industrie mogelijk maakt op deze locatie.

Op maat gemaakt voor De Gele Flamingo, Netceed en voor jou.

Gebouw B en C wachten nog op hun nieuwe eigenaars of huurders. Deze twee gebouwen kunnen ook volledig op maat gebouwd worden om jouw bedrijf een nieuwe thuisbasis te geven, waar het écht als thuiskomen voelt.

- Tijdens de **1ste fase** mochten we aan de slag voor het bedrijf *Netceed*, voorheen bekend als *Amadys*. Hun magazijn werd gebouwd op maat met oog voor duurzaamheid, technologie en efficiëntie waar ze zullen zorgen voor razendsnelle internetverbindingen voor meer dan 3,5 miljoen huishoudens.
- **Fase 2** is het magazijn voor het groeiende bedrijf *De Gele Flamingo*, waar we een volledig op maat gemaakt magazijn bouwden voor de online baby- en kindwinkel. De ideale plaats hiervoor vonden ze op onze site in Rijkevorsel!





ImmoDarwin bv
Tel. +32 495 63 37 07

Diamantstraat 8 bus 233
2200 Herentals

Meer informatie:
www.immodarwin.be