

BEDRIJVENPARK

LANGVELD

HEIST-OP-DEN-BERG

TE KOOP / TE HUUR



F INVESTA

Welkom in een wereld waar **bedrijfsontwikkeling** en **duurzaamheid** hand in hand gaan

Finvesta zal, in samenwerking met Immo Darwin, een nieuwe KMO-zone ontwikkelen op Industriepark B in **Heist-op-den-Berg**. Het volledige terrein beslaat een oppervlakte van 5,7 hectare waarvan in totaal **2,5 hectare** zal worden bebouwd met **energieneutrale KMO-units**.

Op het terrein zullen vier bedrijfsverzamelgebouwen worden geplaatst. De units starten vanaf **300m²** en kunnen worden gecombineerd en/of uitgebreid tot **25.000m²**. Ze zijn geschikt voor zowel **opslag als productie**. Daarnaast kunnen er **kantoorruimtes, showrooms** en **loskades** worden voorzien.



Door middel van **zonnepanelen, warmtepompen** en **batterijen** streven we naar een energieneutraal terrein. **Groene energie** zal worden gebruikt voor de **laadinfrastructuur op de parkeerplaatsen** en voor de verwarming en koeling van de kantoorruimtes. Hierbij wordt rekening gehouden met de behoeftes van fietsen, auto's én vrachtwagens.



- ✓ Mogelijkheid om meerdere units samen te voegen tot +/- 25.000m²
- ✓ Mogelijkheid tot gebouw op maat
- ✓ Dakrandhoogte: 8 meter
- ✓ Parkings voor de deur
- ✓ Sectionaalpoorten
- ✓ Kantoren en/of loskades mogelijk
- ✓ Mezzanine voor stockage
- ✓ Flexibele indeling in functie van privatee noden
- ✓ Casco oplevering, water en elektriciteit voorzien tot in de unit: glasvezelkabel, afvoer, regenwaterputten
- ✓ Mogelijkheid tot extra afwerking op maat: verlichting, elektriciteit, sanitair, hvac, vloer, alarm, ..

Om een samenhangend geheel te creëren zal er **een groenbuffer** van **meer dan 1,8 hectare** aangelegd worden. Daarbovenop wordt, dankzij onze **flexibele en modulaire KMO-units**, dit bedrijventerrein dé locatie om jouw bedrijf te vestigen en te laten groeien. Je hebt de mogelijkheid om de behoefte aan ruimte aan te passen.

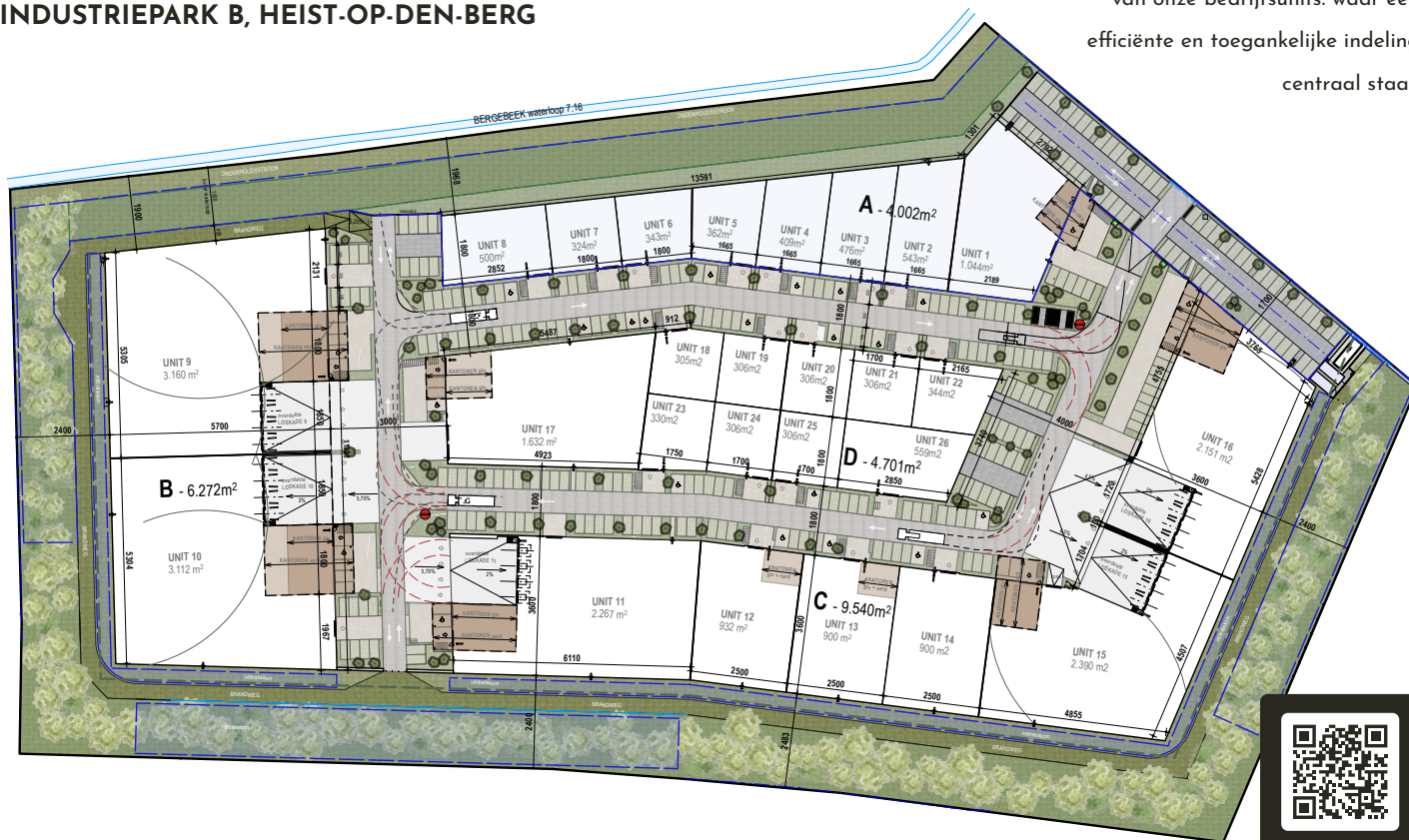
“Een eco-vriendelijk bedrijventerrein met focus op de toekomst: zowel die van het bedrijf als de jouwe.”

Anne Lenaerts - zaakvoerder Finvesta

INPLANTING

INDUSTRIEPARK B, HEIST-OP-DEN-BERG

Ontdek hieronder het inplantingsplan van onze bedrijfsunits: waar een efficiënte en toegankelijke indeling centraal staat.



BEKIJK HIER DE LOCATIE



Bouwen voor de toekomst

Ontdek hier de **toekomst van bedrijfstvastgoed**. We bouwen niet alleen voor ieders toekomst, maar zeker ook voor die van jou en je bedrijf. Met een bedrijf dat constant in ontwikkeling is, heb je een pand nodig dat zowel vandaag als morgen voldoet aan de nodige eisen. Daarom ontwerpen wij **bedrijfstvastgoed dat meegroeit met jouw bedrijf**.



"Duurzaamheid speelt een belangrijke rol in al onze projecten."

Guy Hoegaerts - zaakvoerder Finvesta

Energie neutraal bouwen draagt bij aan een vermindering van CO₂-uitstoot en een kleinere ecologische impact. Dit kan een **positieve invloed** hebben op het imago van het bedrijf en helpen bij het aantrekken van klanten die waarde hechten aan de stijgende trend in **duurzaamheid**.

Energie neutrale industriebouw biedt daarbovenop een **verbeterd binnenklimaat**, wat resulteert in een **comfortabele werkomgeving** voor medewerkers en een bevordering van de **productiviteit** en het **welzijn**.

Last but not least: energie neutrale industriebouw is **schaalbaar en flexibel**, waardoor bedrijven de mogelijkheid hebben om hun **ruimtebehoefte aan te passen** en te voldoen aan toekomstige groei of veranderingen in de bedrijfsactiviteiten.



360°
Virtual Tour



KMO units vanaf
300m²

Beschikbaar begin
2025

*Project Langveld wordt gerealiseerd door
Finvesta BV in samenwerking met Immo Darwin.*

- ✓ 26 units
- ✓ 1/3e van het totale perceel wordt groenzone

**immo
darwin**
evolutionair bedrijfsvastgoed

FINVESTA



ANNE LENAERTS

+32 (0) 472 97 97 65
anne@finvesta.be

GUY HOEGAERTS

+32 (0) 495 63 37 07
guy@finvesta.be

VOOR MEER INFORMATIE

finvesta.be